**Gyakorlatorientált Ingatlanfejlesztési és finanszírozási konferencia,**

**Konferencia időpont: 2024. november 11-12.**

**Helyszín: Barceló Budapest**

**1. nap**

**9.00 – 9.15 Köszöntő, Koltai József, K&K-PRO Finanszírozási Továbbképző Intézet**

**9.15– 9.50 1. előadás**

**Lakáspiaci helyzetértékelés és kilátások**

**Előadó: Soóki-Tóth Gábor, M.Sc. MRICS, elemzési vezető, Otthon Centrum**

**9.50– 10.30 2. előadás**

**Az „Albion 32” 161 lakásos lakásprojekt fejlesztése és finanszírozása**

**Előadó: Nádasdy Bence, CFO és Váradi Gábor, ingatlanfejlesztési projekt manager,**

**Indotek Group**

**10.30 -10.45 kávészünet**

**10.45 – 11.30 3. előadás**

**Raktárfejlesztés a gyakorlatban (avagy melyek azok a kihívások, amelyekkel egy**

**ipari/logisztikai ingatlan fejlesztő szembesül)**

**Előadó: Szoboszlay Máté, partner, üzletfejlesztési és beruházási igazgató, Faedra Group**

**11.30 -12.00 4. előadás**

**Pszichológia a tárgyalóasztalnál – avagy a kognitív pszichológia létjogosultsága az**

**ingatlanfejlesztési tárgyalások során.**

**Előadó: Dr. Vajda János, ügyvéd, kognitív pszichológus, Szecskay Ügyvédi Iroda**

**12.00 -13.00 Ebédszünet**

**13.00 – 13.55 5. előadás**

**Vidék vs. Budapest szállodai üzemeltetési kihívások, - Easy (River) Ride vagy elegáns Bársonyszék az igazgatói pozíció?**

**Résztvevők:**

**Galla Gergő, szálloda igazgató, Barceló Budapest**

**Bársony Péter, üzemeltetési igazgató, Eventshotel Kft. (Velence Resort & Spa)**

**Moderátor: Hegedűs Attila, MRICS, Partner, PROPHEX Europe Consulting**

**13.55 – 14.25 6. előadás**

**Luxusszálloda fejlesztés finanszírozása, a Bem téri projekt kihívásai.**

**Előadó:** **Horváth Csaba, finanszírozási és befektetési igazgató, Market Asset Management Group**

**14.25 – 14.45 Kerekasztal-beszélgetés a luxusszálloda fejlesztőjével és finanszírozójával**

**Horváth Csaba, finanszírozási és befektetési igazgató, Market Asset Management Group**

**Kereskényi Péter, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Bank Zrt.**

**14.45 – 15.00 Kávészünet**

**15.00 – 15.20 7. előadás**

**Felejtsük el a mechanizmusokat az értékbecslésben!**

**Előadó: Rábai György, MRICS, Partner, PROPHEX Europe Consulting**

**15.20 – 15.40 8. előadás**

**Kihívások az értékbecslők és a bankszektor együttműködésében a szabályozási háttér tükrében, avagy „ki fizeti a révészt”**

**Előadó: Mészáros Margaréta, igazgató, CBRE Kft.**

**15.40 – 16.00 Rövid beszélgetés az értékbecslési blokk előadóival és egy banki szakemberrel (Dancs Péter, főosztályvezető, MBH Bank Nyrt.) a bank és az értékbecslő kapcsolatáról**

**16.00 – 16.30 9. előadás**

**Építtetői fedezetkezelés az új építészeti törvény tükrében**

**Előadó: Dr. Novák Zalán, vezérigazgató, Első Fedezetkezelő Zrt.**

**2. nap**

**9.00 – 9.45 1. előadás**

**Ingatlanprojektek reinkarnációja**

**Előadó:** **Hirt László, főosztályvezető, OTP Bank Nyrt.**

**9.45 – 10.30 Kerekasztal-beszélgetés**

**Az ingatlanfinanszírozás aktuális kérdései finanszírozási oldalról.**

**Résztvevők: Morvai Zsolt, ügyvezető igazgató, MBH Bank Nyrt.**

**Hirt László, főosztályvezető, OTP Bank Nyrt.**

 **Deák Tamás, vezető, Ingatlan Finanszírozás, Erste Bank Hungary Zrt.**

**10.30 -10.45 kávészünet**

**10.45 – 11.15 2. előadás**

**Irodapiac 2024, legújabb fejlemények és egyéb érdekességek.**

**Előadók: Pados Gergely, ügyvezető, Cushman & Wakefield**

 **Hegedűs Orsolya, MRICS, tanácsadás vezető, Cushman & Wakefield**

**11.15 – 11.35 3. előadás**

**Új dimenziók az irodakultúrában: Coworking, Coliving és egyéb innovatív iroda megoldások**

**a nagyvállalati szférában.**

**Előadó: Müller Tamás, Pozi.io tulajdonos és CMO**

**11.35 – 12.15 4. előadás**

**Új és újabb kihívások a Független Banki Ellenőri munkában**

**(ESG, finanszírozást megelőző DD, TDD)**

**Előadó: Horn-Barta Attila, Msc, MBA, senior manager, Gleeds Magyarország Kft.**

**12.15 -13.15 Ebédszünet**

**13.15 – 13.45 4. előadás**

**Fenntartható szállodafejlesztés: megvalósítható cél?**

**Előadó: Fazekas Tímea, MRICS, Realiscon Kft.**

**13.45 – 14.15 5. előadás**

**Hogyan érinti a zöldülés az ingatlanalapokat?**

**Előadó: Kenéz Dóra, vezérigazgató, OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.**

**14.15 – 14.45 6. előadás**

**Fókuszban a klímaváltozás és az ingatlanok. Hazai és nemzetközi körkép a zöld jelzáloglevelekről (célok, lehetőségek, kihívások).**

**Előadó: Dr. Nagy Gyula, vezérigazgató, MBH Jelzálogbank Nyrt.**

**14.45 – 15.00 Kávészünet**

**15.00– 16.00 Kerekasztal-beszélgetés a zöldfinanszírozásról, fenntarthatóságról**

**Résztvevők: Szege György, ESG és fenntarthatósági igazgató, MBH Bank Nyrt.**

**Dr. Nagy Gyula, vezérigazgató, MBH Jelzálogbank Nyrt**

 **Kovács Tamás, fenntarthatósági vezető, Wing Zrt.**

**16.00 – 16.30 Coaching az ingatlanfinanszírozásban, zárógondolatok a konferenciához**

**Előadó: Koltai József, K&K-PRO Finanszírozási Továbbképző Intézet**

**16.30 -16.35 Konferencia zárás**