



FŐ TÁMOGATÓ:

MBH
BANK



Gyakorlatorientált Ingatlanfejlesztési és Finanszírozási Konferencia



IDŐPONT:

2025. NOVEMBER 10-11.



HELYSZÍN ÉS TÁMOGATÓ:

BARCELÓ BUDAPEST



SZERVEZŐ:

KOLTAI JÓZSEF

Online követési lehetőséget biztosítunk!

1. nap



9.00 – 9.10 **Köszöntő, Koltai József**

K&K-PRO Finanszírozási Továbbképző Intézet

9.10 – 9.45 **1. előadás**

Lakáspiaci helyzetértékelés és kilátások

Előadó: Soóki-Tóth Gábor, MRICS, elemzési vezető, Otthon Centrum

9.45 – 10.30 **2. előadás**

A „Mara Residence” 67 lakásos lakásprojekt fejlesztése és finanszírozása

Előadó: Szoboszlai Máté, partner, üzletfejlesztési és beruházási igazgató, Faedra Group

10.30 – 10.45 **Kávészünet**

10.45 – 11.15 **3. előadás**

A fővállalkozói szerződések jogi buktatói, különös tekintettel a finanszírozói szempontokra

Előadó: Dr. Kovács Sándor, ügyvéd, CMS Ügyvédi Iroda

11.15 – 11.45 **4. előadás**

Bevásárlóközpontok üzemeltetése a változó világban – kihívások és megoldások

Előadó: Simon Tamás, értékesítési igazgató, Indotek Group

11.45 – 12.15 **5. előadás**

Önazonosság – a siker és elégedettség X faktora

Résztevők: Martin Hajdu György, szervezet – és vezetőfejlesztő, egykori bankár

12.15 – 13.15 **Ebédészünet**

13.15 – 13.55 **6. előadás (és beszélgetés)**

Fenntartható megtérülés?

Előadó: Fazekas Tímea, MRICS, Realiscon Kft.

Meghívott vendég, beszélgetőtárs: Marácz Gábor, fejlesztési igazgató, Accent Hotels

13.55 – 15.05 **7. előadás, kerekasztal-beszélgetés**

The Winner Takes it All – avagy Debrecenbe kéne menni

Résztevők: Marossy Virág, vezérigazgató, Debreceni Vagyonkezelő Zrt.

Herdon István, elnök-vezérigazgató, XANGA Investment & Development Group

Cserhádi-Czene Andrea, műszaki igazgató, BDPST Ingatlanfejlesztő, Kft.

Szabó Sándor, vezérigazgató-helyettes, Szinorg-Universal Zrt.

Előadó, moderátor: Hegedűs Attila, MRICS, Partner, PROPHEX Europe Consulting

15.05 – 15.20 **Kávészünet**

15.20 – 15.55 **8. előadás**

Irodapiaci kilátások 2026-ra

Előadó: Pados Gergely, ügyvezető, Cushman & Wakefield

Hegedűs Orsolya, MRICS, tanácsadás vezető, Cushman & Wakefield

15.55 – 16.30 **9. előadás**

A BEM Center Irodaház fejlesztési és finanszírozási folyamata

Előadó: Horváth Csaba, finanszírozási és befektetési igazgató, Market Asset Management Group

2. nap



9.00 – 9.45 **1. előadás**

Ugyanaz, mégis más: régiós ingatlanpiaci kitekintés

Előadó: Hirt László, főosztályvezető, OTP Bank Nyrt.

9.45 – 10.30 **Kerekasztal-beszélgetés**

Az ingatlanfinanszírozás aktuális kérdései finanszírozási oldalról.

Résztevők: Morvai Zsolt, Ingatlanfinanszírozás igazgató, MBH Bank Nyrt.

Hirt László, főosztályvezető, OTP Bank Nyrt.

Deák Tamás, vezető, Ingatlan Finanszírozás, Erste Bank Hungary Zrt.

10.30 – 10.45 **Kávészünet**

10.45 – 11.15 **2. előadás**

A logisztikai és ipari ingatlanok aktuális érdekességei.

Előadó: Kalmár Milla, Ipariingatlan-divízió vezető, 108 REAL ESTATE Hungary Kft.

11.15 – 12.15 **Tulajdonosi portré I.**

Fő téma: Tulajdonosi/cégcsoporti vízió az ingatlanszektorban.

Kiegészítő téma: Mit várnak az ingatlanfejlesztők a bankoktól és mi újság logisztika?

Beszélgetőtárs: Boronkay Bence, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Faedra Group

Moderátor: Koltai József, K&K-PRO Finanszírozási Továbbképző Intézet

12.15 – 13.15 **Ebédészünet**

13.15 – 13.45 **3. előadás**

Zöldülés hatása az értékebecslésekre.

Résztevők: Szegedi Attila, MRICS, Partner, ATZ Partners Kft.

13.45 – 14.15 **4. előadás**

Zöld hitelek jogi aspektusai

Előadó: Dr. Hegedűs Levente, partner, Kinstellar Ügyvédi Iroda

14.15 – 14.45 **5. előadás**

Zöldülés a hitelezésben

Résztevők: Dancs Péter, Ingatlanfinanszírozás, Ingatlanprojekt Vezető, MBH Bank Nyrt.

14.45 – 15.00 **Kávészünet**

15.00 – 15.30 **6. előadás**

Szubjektíven szelektált gyakorlati tapasztalatok az elmúlt évek „ESG – EU Taxonómia – EKR” tanácsadói tapasztalatairól az ingatlanfejlesztői piacon

Előadó: Horn-Barta Attila, szakértő, ESG Esquire - Gleeds

15.30 – 16.20 **Kerekasztal-beszélgetés**

A zöldfinanszírozásról, fenntarthatóságról

Résztevők: Szege György, ESG és fenntarthatósági igazgató, MBH Bank Nyrt.

Sass Pál, Stratégiai és Fenntarthatósági Igazgatóság, igazgató, MFB Zrt.

Szarvas Gábor, ügyvezető igazgató, Greenbors Consulting Kft.

16.20 – 16.30 **Konferencia zárás**



“Célom a konferenciával,
hogy a partnerek szakmailag
és emberileg jobban értsék
egymást és minél több
sikeres ingatlanügylet
valósuljon meg.”



A Konferenciát a K&K-
PRO Finanszírozási
Továbbképző Intézet
szervezi

kkpro.koltai@gmail.com



K&K-PRO



K&K Trainings and Events



www.kk-pro.hu

A jelentkezési lap aláírásával
elismerem, hogy
megismertem és tudomásul
vettem a K&K-PRO Bt.
adatkezelési tájékoztatóban
(a cég honlapján elérhető)
foglaltakat. A jelentkezési
lap aláírásával kijelentem,
hogy hozzájárulok a
jelentkezési lapon
feltüntetett adataim
kezeléséhez a képzésen való
részvétel végéig.

JELENTKEZÉSI LAP

Gyakorlatorientált Ingatlanfejlesztési és
Finanszírozási Konferencia

Jelentkező neve: _____

Munkahelye: _____

Számlázási címe: _____

Telefonszáma: _____

E-mail címe: _____

(Munkahelyi)

A jelentkezés melyik napra/napokra vonatkozik? (aláhúzendő)

Mindkét nap

Első nap

Második nap

Munkaköre: _____

Dátum: _____

jelentkező aláírása

A konferenciát szervező cég:

K&K-PRO Finanszírozási Továbbképző Intézet Bt.

A konferencia helyszíne:

Barceló Budapest – 1061 Budapest, Király u. 16.

A konferencia időpontja:

2025. november 10-11.

A konferencia díja:

195.000 Ft + ÁFA (97.500 Ft+ ÁFA egy napra), amely tartalmazza az
ellátást is.

Kedvezményes részvételi lehetőség:

- 20 % kedvezmény RICS tagok részére*
- 20 % kedvezmény 3 vagy annál több fő jelentkezése esetén
- 40 % kedvezmény az IFK tagok munkavállalóinak részére

*(a tagok a részvételt cpd pontként elszámolhatják)

**A jelentkezések 2025. november 7.-e 9. óráig szabadon lemondhatóak,
ezt követően 50% díj fizetendő.**